

ח' תמוז תשע"ו
14 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0104 תאריך: 14/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	לוחמי גליפולי 10א	0647-010א	16-0628	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 10 א

גוש: 6134 חלקה: 189	בקשה מספר: 16-0628
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 28/03/2016
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 00647-010
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201600192
	תא' מסירת מידע: 03/04/2016

מבקש הבקשה: סעד שרית
לוחמי גליפולי 10, תל אביב - יפו 67423

עורך הבקשה: מרלי מירב
הרצל 108, תל אביב - יפו 66554

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: אישור בדיעבד של מבנה קיים כולל סגירת מרפסת מקורה
הריסת קירות פנים, סגירת מרפסת מקורה, שיפוץ כללי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

א. לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ולאישור בדיעבד.
ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה הנדרש לפי תקן חניה, היות והנכס מצוי באזור אשר בו וברצועה
ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים (חניון פארק תעסוקת ונופש יד אליהו).

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון לממ"ד\ שיפור מיגון והצגת אישור הג"א.
2. הצגת אישור איכות הסביבה לגג האסבסט הקיים וצביעתו בהתאם.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת כולל גדרות קיימות ומוצעות.
4. הצגת חומרי הגמר של הפרגולה והתאמתה לתקנות התכנון והבנייה.
5. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
6. צביעת המפרט בהתאם למבוקש.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0104 מתאריך 14/07/2016



א. לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ולאישור בדיעבד.

ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה הנדרש לפי תקן חניה, היות והנכס מצוי באזור אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים (חניון פארק תעסוקת ונופש יד אליהו).

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון לממ"ד\ שיפור מיגון והצגת אישור הג"א.
2. הצגת אישור איכות הסביבה לגג האסבסט הקיים וצביעתו בהתאם.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת כולל גדרות קיימות ומוצעות.
4. הצגת חומרי הגמר של הפרגולה והתאמתה לתקנות התכנון והבנייה.
5. סיגון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
6. צביעת המפרט בהתאם למבוקש.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.